



ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ
COUNCIL OF SHOPPING CENTERS - TURKEY

9 MART
MARCH
2017
WYNDHAM GRAND
LEVENT, İSTANBUL

IX. AVM YATIRIMLARI KONFERANSI

SHOPPING CENTERS CONFERENCE

Ana Sponsor
Main Sponsor



Öğle Yemeği Sponsoru
Lunch Sponsor



Özel Sponsor
Special Sponsor



Oturum Sponsorları
Session Sponsors



Sponsor
Sponsor



Güzellik ve Kişisel Bakım Sponsoru
Beauty and Personal Care Sponsor



Altın Sponsorlar
Gold Sponsors



Altın Sponsorlar
Gold Sponsors



Perakendenin Gazetesi
Retail's Newspaper



www.ayd.org.tr | www.soyisal.com.tr

IX. AVM Yatırımları Konferansı SOYSAL tarafından düzenlenmektedir. IX. Shopping Centers Conference is organized by Soysal.

9 MART
MARCH
2017
WYNDHAM GRAND
LEVENT, ISTANBUL

IX. AVM
YATIRIMLARI
KONFERANSI
SHOPPING CENTERS CONFERENCE

AYD
ALISVERIS MERKEZLERI VE YATIRIMCILARI DERNEGI
COUNCIL OF SHOPPING CENTERS - TURKEY



HULUSİ BELGÜ

AYD Başkanı
AYD Chairman of Board

IX. AVM Yatırımları Konferansı'nda yeni bir heyecanı paylaşıyoruz.

Sektörümüz, dünyanın ve Türkiye'nin içinden geçtiği hassas koşullarda, ülkemiz ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olarak, yaptığı yatırımlarla ve tüm çalışmalarla, perakende sektörüne ve ülkemize önemli katkılar yapmaya devam ediyor.

AVM Yatırımları Konferansı'nın dokuzuncu yılında alışveriş merkezleri, perakende sektörü ve çözüm ortaklarımızla sektörümüzün bu gücünü daha ileriye taşımak için yeniden bir araya geliyoruz.

Ülkemizden ve dünyadan önde gelen konuşmacılar, sektörümüzü doğrudan ilgilendiren ekonomik ve güncel konuları tüm yönleriyle tartışacak, en yeni uygulamaları paylaşacak, bizlere yeni bakış açıları sunacak. Aynı zamanda, katılımcılara işbirliği ve *network* imkânı sunan konferansımız, işimizi ve sektör içi diyalogu geliştirmek için eşsiz bir fırsat sunuyor.

AYD yönetimi olarak Sosyal işbirliğiyle düzenlediğimiz IX. AVM Yatırımları Konferansı'nın hepimize faydalı olmasını diliyor, değer yaratan konuşmacılarımıza, organizasyonda emeği geçenlere ve siz katılımcılarımıza teşekkür ediyorum.

IX. AVM Yatırımları Konferansı'nda yeniden buluşmak dileğiyle...

We are sharing the excitement of IX. Shopping Centers Conference.

As one of the leading industries of Turkish economy, our sector keeps contributing to retail industry and our country through investments and all the value creating work in such sensitive period of time that the world and our country pass through.

In its 9th year, Shopping Centers Conference will bring together shopping centers, retail industry and business partners for enhancing the power of our sector.

The prominent speakers from our country and the world will discuss the economic and current issues concerning our sector; they will present us latest practices and new perspectives. At the same time, the conference offers a unique opportunity for developing our businesses and dialogue within the sector by providing networking and cooperation opportunities.

As AYD management we wish that the IX. Shopping Centers Conference, prepared in cooperation with SOYSAL, will be beneficial for both our sector and stakeholders. Thank you in advance for your participation.

Wish to meet you again at the IX. Shopping Centers Conference...

IX. AVM Yatırımları Konferansı  SOYSAL tarafından düzenlenmektedir.

IX. Shopping Centers Conference is organized by Soysal.



IX. AVM Yatırımları Konferansı Ana Başlıkları

AVM Yatırımları Konferansı 9. yılında AVM yatırımcıları, merkez yöneticileri, perakendeciler, AVM yöneticileri ve sektöre destek veren firmaları buluşturuyor. Konferansta, sektörel konuların yanı sıra ilham veren yol gösterici oturumlar yer alacak.

Ekonomi Gündemi: Türkiye ekonomisindeki sıcak gelişmeler ve küresel ekonominin ülkemize yansımaları

Dijitalleşme ve Pazarlama: Dijitalleşen dünya ve yeni pazarlama yaklaşımları

Yenilikler ve Trendler: Dünyadan en son AVM tasarım trendleri, yaratıcı ve yeni çözümler

Değişen Müşteri, Dönüşen Perakende:
Yeni tüketim alışkanlıkları ve perakendeye etkileri

AVM'lerde Neler Oldu?: AVM'lerden ilginç hikâyeler, farklı uygulamalar

AVM'lerde Operasyonel Mükemmellik: Sürdürülebilir, güvenli, müşterinin yaşamını kolaylaştıran AVM yönetimi

Meselelerimiz: Sektörümüzü yakından ilgilendiren en sıcak konular

IX. Shopping Centers Conference Theme and Topics

In its 9th year, Shopping Centers Conference brings together shopping center investors, hq executives, retailers, shopping center managers and business partners. Besides sectoral issues, inspiring and guiding sessions will take place in the conference.

The Overview of Economy: The hot developments in Turkish economy and the impacts of global economy on our country

Digitalization and Marketing: The digital world and new perspectives on marketing

Innovations and Trends: Latest design trends for shopping centers, new creative solutions

The Changing Customer and Retail: New consumption patterns and their effect on retail

What Happened in Shopping Centers?: Interesting stories from shopping centers, different practices

Operational Excellence in Shopping Centers: A sustainable and secure shopping center management facilitating the life of customers

Our issues: Hot topics of our sector



LEONARD BRODY

Girişimci,
Dijital dünyanın
sıradışı ismi
Entrepreneur,
The extraordinary
name of the digital world

YENİ DÜNYA, İŞİMİZ, GELECEK

“Yeni dünya düzeninin tartışmalar yaratan lideri” olarak tanımlanan Leonard Brody, önümüzdeki 2 yılda yaşayacağımız “tahmin edilemez” değişimi anlatacak.

Dijital dünyada iş dünyasının ve insan davranışının evrimini en iyi değerlendiren girişimcilerden. Birleşmiş Milletler, G8, Hindistan, İrlanda ve Güney Afrika'ya danışmanlık yapan Brody, “40 yaşın altındaki en başarılı 40 insan” listesinde.

Kurucusu olduğu, dünyanın en büyük haber sitelerinden biri olan NowPublic, Time dergisinin belirlediği “dünyanın en iyi 50 web sitesi” arasında ve Emmy ödülüne sahip. “Innovation Nation” ve diğer kitapları dünyada *bestseller* oldu.

Dijitalleşmeyle dünyanın “yeniden yazıldığını” söyleyen Brody, şirketlerin bu dönüşümde başarıyı yakalamaları için ipuçları sunacak, fiziksel *self* ve dijital *self* karışıklığının pazarlamaya etkilerini anlatacak.

NEW WORLD, OUR BUSINESS, FUTURE

Known as “a controversial leader of the new world order”, Brody will talk about the “unpredictable” change we will experience for the next 2 years.

As one of the best entrepreneurs evaluating the evolution of business world and human behaviour in the digital world, he is in the list of “Top 40 Under 40”. He has consulted for United Nations, G8 and countries like India, Ireland and South Africa.

He is the founder of NowPublic, one of the largest news websites which has won Emmy award and named by Time Magazine as one of the top 50 websites in the world. He is the author of best selling books like “Innovation Nation.”

Having introduced the concept of “Great Rewrite”, Brody will talk about how companies can succeed in this largest era of change and how the controversy among the “physical self” and “digital self” will affect marketing.



MAHFI EĞİLMEZ

Ekonomist,
Kadir Has Üniversitesi
öğretim görevlisi
Economist,
Instructor at
Kadir Has University

SICAK GÜNDEM: EKONOMİDE NE OLUYOR? NE OLACAK?

Türkiye ekonomisi nereye gidiyor? Küresel ekonomideki gelişmelerin ülkemize yansımaları ne olacak? Döviz kurları 2017'de nasıl seyredecek? Yatırımlarımızı yaparken bizleri ne tür ekonomik riskler bekliyor?

Ülkemizin önde gelen ekonomistlerinden Mahfi Eğilmez, önümüzdeki ekonomik fırsat ve tehditleri değerlendirerek işimiz için doğru kararlar almak, kısa ve orta vadeli planlarımızı doğru yapmak için bizlere yol gösterecek.

NTV Para Geri Sayım programında ufuk açıcı değerlendirmeler yapan, geçmişte Hazine Müsteşarlığı'nın yanı sıra, özel sektörün önde gelen kuruluşlarında yönetim kurulu başkanlığı görevlerini yürüten Eğilmez'den Türkiye ve dünya ekonomisine dair rehber niteliğinde bir oturum.

HOT AGENDA: WHAT IS HAPPENING IN ECONOMY?

Where is the economy heading? What are the impacts of the global economic developments on Turkey? How will the foreign exchange rates move in 2017? What kind of economic risks we should be prepared for while making investments?

As one of the most prominent economists of Turkey, Mahfi Eğilmez will evaluate forthcoming economic opportunities and threats and he will guide us for our short and medium term business plans.

As a former undersecretariat of treasury and former chairman of several corporates in the private sector, Eğilmez commentates on NTV's economy program "NTV Para Geri Sayım". A guiding session from Eğilmez on Turkish and global economy.



**MURAT
KÖSEREİSOĞLU**
Securitas Türkiye
Ülke Başkanı
Securitas Turkey's
Country President

SICAK GÜNDEM: AVM'LERDE GÜVENLİK

Türkiye'de güvenlik ortamı değişirken, kamuya açık olan yerlerin güvenliği daha da önem kazandı. Kamuya açık alanların en başında AVM'ler geliyor.

AVM'lerde yeni güvenlik uygulamaları gündeme gelirken, ziyaretçilerin artan güvenlik beklentilerini karşılamak büyük önem taşıyor. Risklerimiz neler? Nasıl tedbirler almalıyız? Ziyaretçiyi güvende hissettirmek için ne yapmalıyız?

Güvenlik hizmeti alanında dünyanın önde gelen şirketlerinden Securitas, 1934'ten bu yana 330.000 çalışanı ile 53 ülkede faaliyette. Türkiye'de ise 2006'dan bu yana 621 projede, 2.080 hizmet noktasında 11.000'den fazla güvenlik görevlisi ile hizmet veriyor. Uzman güvenlik, devriye hizmetleri, alarm izleme, elektronik güvenlik çözümleri, danışmanlık ve araştırma hizmet verdiği alanlar arasında.

Securitas Türkiye Ülke Başkanı Murat Kösereisoğlu'ndan yeni güvenlik ortamıyla ilgili ufuk açıcı bir oturum.

HOT AGENDA: SECURITY OF SHOPPING MALLS

While the security environment in Turkey has changed, security of public places has gained much more importance. Shopping malls are one of the foremost public places in this respect.

As the new security practices in shopping malls are one of the hot topics, meeting the security expectations of the customers is crucial. What are the risks? What precautions should be taken? What to do to make customers feel safe?

One of the prominent security service companies in the world, Securitas has been operating with 330.000 employees in 53 countries since 1934. Since 2006, it has been serving in Turkey at 621 projects and 2.080 service points with over 11.000 security officers. Securitas gives services in the fields of specialized guarding, mobile services, alarm services, electronic security solutions, security consulting and investigations.

An enlightening session by Securitas Turkey's Country President Murat Kösereisoğlu on the new security environment.

9 MART
MARCH
2017
WYNDHAM GRAND
LEVENT, ISTANBUL

IX. AVM
YATIRIMLARI
KONFERANSI
SHOPPING CENTERS CONFERENCE

AYD
ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ
COUNCIL OF SHOPPING CENTERS - TURKEY



KAAN DEMİRAĞ
HD Holding,
Yönetim Kurulu Başkanı
Chairman of Board



MURAT ZAİM
Derimod,
Yönetim Kurulu Üyesi
Member of Board

KIRMIZI KOLTUK KONUMUZ PERAKENDEDE TRENDLER

Perakende sektörünün genç kuşak temsilcileri Kırmızı Koltuk'a oturuyor. Oturum moderatörü Didem Aydın'ın sorularını 10 dakika içinde net ve tempolu bir şekilde cevaplıyor. Somut ipuçlarıyla dolu, sektör trendlerini tartışmaya açan iki oturum gerçekleşiyor.

HOT CHAIR SESSIONS TRENDS IN RETAIL

The young representatives of retail industry will sit on the "Hot Chair." They will explicitly answer the questions of Didem Aydın in 10 minutes. There will be two sessions with full of hints focusing on the latest retail trends.

Oturum Moderatörü | Session Moderator

DİDEM AYDIN

Zorlu Gayrimenkul Grubu
Genel Müdür

Zorlu Property Group
General Manager

Oturum Sponsoru
Session Sponsor



9 MART
MARCH
2017
WYNDHAM GRAND
LEVENT, İSTANBUL

IX. AVM
YATIRIMLARI
KONFERANSI
SHOPPING CENTERS CONFERENCE

AYD
ALISVERİŞ MERKEZLERİ VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ
COUNCIL OF SHOPPING CENTERS - TURKEY



**Zafer
KURŞUN**

TAMPF Yönetim
Kurulu Başkanı
TAMPF, Chairman
of the Board



**Tekin
ACAR**

KMD Yönetim
Kurulu Başkanı
KMD, Chairman
of the Board



**Hülya
ASLANTAŞ**

TMD Yönetim
Kurulu Başkanı
TMD, Chairman
of the Board



**Hulusi
BELGÜ**

AYD Yönetim
Kurulu Başkanı
AYD, Chairman
of the Board



**Kaya
DEMİRER**

TURYİD Yönetim
Kurulu Başkanı
TURYİD Chairman
of the Board



**Sinan
ÖNCEL**

BMD Yönetim
Kurulu Başkanı
BMD Chairman
of the Board



**Mustafa
SONGÖR**

GPD Yönetim
Kurulu Başkanı
GPD Chairman
of the Board

Oturum Moderatörü Session Moderator

Suat SOYSAL

BAŞKANLAR OTURUMU PERAKENDENİN BUGÜNÜ ve GELECEK TASARIMI

Sektörümüzün önde gelen derneklerinin başkanları, perakendenin mevcut durumunu masaya yatırıyor; sektörün geleceğine ilişkin tespitlerini ve yol haritalarını paylaşıyor.

Yakın ve orta vadede nasıl bir gelecek hayal ediyoruz? Dünyanın ve ülkemizin içinde bulunduğu koşullarda hangi adımları atmalıyız ki, planladığımız geleceğe ulaşalım?

Başkanlar sektörün güçlü ve zayıf yanlarını, önündeki fırsat ve tehditleri değerlendirecek. Bu değerlendirmeden hareketle, çözüm önerilerini, sektörün her kesimine düşen görevleri, atılması gereken adımları ortaya koyacak.

Önümüzü görmek, rotamızı doğru çizmek için kaçırılmaması gereken bir oturum.

HOW TO DESIGN RETAIL'S FUTURE?

The presidents of the prominent associations of our sector will discuss the current situation of retail and share their remarks and roadmaps regarding retail's future.

What kind of future do we imagine in short and medium terms? Which steps should we take in order to realize our plans in the current situation of the world and our country?

The presidents will evaluate the strengths and weaknesses of the sector and discuss the upcoming opportunities and threats. They will put forth solutions, what each segment of the sector should do its part and which steps should be taken.

A must attend session to grasp today and set a course for our future.

IX. AVM Yatırımları Konferansı  SOYSAL tarafından düzenlenmektedir.

IX. Shopping Centers Conference is organized by Soysal.